

Verhandlungsschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde St. Gotthard im Mühlkreis am **Mittwoch, 15. Dezember 2021**

Tagungsort: **Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.**

Zl. Gem-10/1/11-2021

Anwesende:

Mitglieder des Gemeinderates:

ÖVP

1. Bgm. Manfred Wurzinger Ing.
als Vorsitzender
2. FO Vbgm. Schlägel Hans-Peter
3. GV Leibetseder Michaela
4. Day Wolfgang
5. Ehrlinger Robert
6. Langhammer Ulla
7. Öllinger Benjamin Mag.
8. Benda Markus, Ing.
9. Wolfsteiner Hannelore
10. Hofstätter Thomas
11. Hofstätter David
12. Schietz Gerhard

SPÖ

13. GV Kaindlstorfer Max
14. FO Ploner Helmut
15. Eichlberger Thomas
16. Bruckmüller Ernst

GRÜNE

17. FO GV Hofstätter Victoria MA
18. Mayr Moritz
19. Binder Tiberius Mag.

Der Leiter des Gemeindeamtes:

Nimmervoll Reinhard

Die Schriftführerin:

Hofmann Bettina

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister – einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder zeitgerecht schriftlich am 7. Dezember unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am 7. Dezember 2021 öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 17. November 2021 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift von jenen Gemeinderatsmitgliedern und –ersatzmitgliedern, welche an der betreffenden Sitzung teilgenommen haben, bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Tagesordnung:

1. Begegnungszentrum St. Gotthard; Abschluss von Mietverträgen mit der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Lebensräume
2. Genehmigung des Voranschlages für 2022
3. Allfälliges

Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1) Begegnungszentrum St. Gotthard; Abschluss von Mietverträgen mit der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Lebensräume

Bürgermeister Manfred Wurzinger berichtet, dass bei der Gemeinderatssitzung vom 9. Juni 2021 vom vorherigen Gemeinderat ein Grundsatzbeschluss bezüglich des Projektes gefasst wurde, vorausgesetzt die Erstellung eines Konzepts durch eine Projektgruppe bis September 2021, der Leader-Förderung sowie der Zustimmung durch das Land OÖ.

Zunächst wurde ein Kernteam aus den 3 Fraktionsobleuten und dem Bürgermeister gebildet, danach ein etwas größeres Projektteam mit verschiedenen Projektinteressierten. Diese Gruppe von circa 10 Personen befasst sich eingehend mit dem Projekt. Weiters wurde das Projekt der Region Urfahr West bezüglich der Leader-Förderung vorgestellt. Im Projektauswahlgremium war auch GV Max Kaindlstorfer vertreten. Vor 14 Tagen haben wir die Zustimmung für eine Förderung von 40 % erhalten.

Das Projekt besteht aus drei Teilen:

- 1) Therapiebereich, dieser wird nicht gefördert, da es sich um eine gewerbliche Fläche handelt. Die Flächen werden 1:1 weitervermietet. Dafür hätten wir bereits Interessenten.
- 2) Multifunktionsraum, erweiterbar von 60 auf 75 m² mittels mobiler Trennwand, würde sich für Yoga oder sonstige Gymnastik, aber mit Stühlen auch für Seminare oder Vorträge eignen.
- 3) Generationstreff, für Alt und Jung, für diverse Aktivitäten.

Der gesamte Innenausbau wird circa 110.000 € kosten, wobei aber nur die Innenausstattung durch Leader gefördert wird. Die Ausgaben der Gemeinde müssen durch Mieteinnahmen finanziert werden, die Gemeinde ist dabei nicht vorsteuerabzugsberechtigt.

AL Reinhard Nimmervoll bringt den Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Lebensräume und der Gemeinde St. Gotthard zur Kenntnis. Die Bezeichnungen „blau und grün“ wurden im Entwurf verwechselt sind noch vor Unterzeichnung zu korrigieren.

Bürgermeister Manfred Wurzinger teilt mit, dass es zuletzt noch kleine Ergänzungen gegeben hat. Die Kosten für den Ausbau sind nur Schätzungskosten für Teil A Begegnungszentrum mit 46.152,45 € und Teil B Therapieräume mit 74.204,05 €, zusammen 120.000 € .

Aus Sicht der Lebensräume fallen gegenüber den ursprünglich für das Geschäftslokal budgetierten Ausbaukosten Mehrkosten von 30.000 € für Therapiebereich, 5.882 € für ein zusätzliches WC und 64.320 € für Begegnungszentrum, die üblichen Reserveaufschläge und Baunebenkosten an. Aus dem Vertrag wurde die allgemeine Reinigungsverpflichtung gestrichen. Nach 10 Jahren wird über einen neuen Vertrag gesprochen. Das Projektteam wird noch ein Gespräch mit den Mietern des Hauses führen.

Hans-Peter Schlägel: Die ÖVP steht zu dem Projekt und dem Grundschlussbeschluss. In Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Gemeinderat werden wir es gemeinsam schaffen, dass dieses Zentrum von unseren Gemeindebürgern genutzt werden kann.

Max Kaindlstorfer: Unser Projekt ist ein Förderungsprojekt der PAG, aus Sicht der UWE ist es ein interessantes Projekt. Diese werden die nächsten 5 Jahren beobachten, wie das Projekt läuft. Sollte es ein Erfolg werden, könnten sie sich vorstellen, auch andere Gemeinden bei ähnlichen Projekten zu unterstützen. Die SPÖ ist auch für das Projekt.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den vorliegenden Nutzungsvertrag (Anlage 1) mit der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Lebensräume abzuschließen.

Abstimmungsergebnis (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

2) Genehmigung des Voranschlages für 2022

Bürgermeister Manfred Wurzinger berichtet, dass das eine neue Herausforderung darstellt, da man zurzeit noch nicht voraussehen kann, wie sich die Bundesgelder entwickeln werden. Weiters wirkt sich auch das Projekt „Begegnungszentrum“ auf das Budget 2022 aus. Der Voranschlag für 2022 weist einen Abgang von 130.300 € auf. Dieser Betrag ist aber begründbar.

Amtsleiter Reinhard Nimmervoll bringt den Voranschlag 2022 mit den wesentlichen Eckdaten zur Kenntnis. Es ergibt sich ein negatives Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit von 130.300 €, dieser Betrag wird aus den allgemeinen Rücklagen abgedeckt. Aus den Rücklagen wird das Begegnungszentrum mit 60.000 € aus dem Verkauf Lutz-Grund finanziert.

Weiters wird es eine Änderung des Dienstpostenplanes geben im Bereich Kindergarten: Bei den Helferinnen eine Aufstockung von 2,28 auf 2,39 auf Grund von vermehrtem Bedarf bei Rand- und Ruhezeiten. Bei der Reinigung ist eine Aufstockung von 2,00 auf 2,59 erforderlich aufgrund der neuen Krabbelstube und Kindergartenküche sowie des Begegnungszentrums.

Weiters werden noch die Nachweise Haushaltsgleichgewicht, Rücklagen, Schulden, Haftungen und die Prioritätsreihung im Mittelfristigen Finanzplan zur Kenntnis gebracht.

Die Hebesätze der Gemeindeabgaben wurden für 2022 größtenteils entsprechend der Indexanpassungen: +3,3 % bzw. Mindestgebühren laut Voranschlagserlass Land OÖ erhöht:

Grundsteuer		
für land- und forstwirtschaftliche Betriebe	500	v.H.d. Steuermessbetr.
für Grundstücke (B) mit	500	v.H.d. Steuermessbetr.
Hundeabgabe		
für Wachhunde und Hunde, die zur Ausübung eines Berufes oder Erwerbes notwendig sind	20,00 €	je Hund
für jeden sonstigen Hund	28,00 €	je Hund
Abfallgebühren		
pro Abfalltonne/Abfallsack 60 Liter	8,83 €	
pro Abfalltonne/Abfallsack 90 Liter	11,94 €	
pro Abfalltonne 120 Liter	15,92 €	
	88,81 €	

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung:

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegte Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 17.11.2021 wurden keine Einwände erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 22:11 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführerin

Anlagen:

Nutzungsvertrag (TOP 1)

Der Vorsitzende beurkundet in der Sitzung vom, dass

- gegen diese Verhandlungsschrift keine Einwendungen erhoben wurden.
- die Verhandlungsschrift aufgrund von Einwendungen durch Beschluss in den Tagesordnungspunkten zu ändern war.
- den erhobenen Einwendungen gegen die Tagesordnungspunkte dieser Verhandlungsschrift durch Beschluss nicht Rechnung getragen wurde.

St. Gotthard im Mühlkreis, am

Vorsitzender

.....

Das ordnungsgemäße Zustandekommen der vorstehenden Verhandlungsschrift des Gemeinderates wird bestätigt.

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat GRÜNE