

Verhandlungsschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde St. Gotthard im Mühlkreis am **Montag, 6. November 2023**

Tagungsort: **Sitzungszimmer des Gemeindeamtes**

Zl. Gem-10/1/5-2023

Anwesende:

Mitglieder des Gemeinderates:

ÖVP

1. Bgm. Wurzinger Manfred Ing.
als Vorsitzender
2. FO Vbgm. Schlägel Hans-Peter
3. Day Wolfgang
4. Ehrlinger Robert
5. Langhammer Ulla
6. Benda Markus Ing.
7. GV Wolfsteiner Hannelore
8. Hofstätter Thomas
9. Hofstätter David
10. Schietz Gerhard
11. Erlinger Stefan
12. Zauner Herbert

SPÖ

13. Holzbauer Siegfried Dr.
(für FO Ploner Helmut)
14. Eichlberger Thomas
15. Bruckmüller Ernst

GRÜNE

16. FO GV Hofstätter Victoria MA
17. Arbeiter Marlies Bed. (für Mayr Moritz)
18. Weixlbaumer Benedikt Dr.

Der Leiter des Gemeindeamtes:

Nimmervoll Reinhard

Die Schriftführerin:

Wurzinger Anita

Es fehlen entschuldigt:

Ploner Helmut (SPÖ) und Mayr Moritz (GRÜNE)

Es fehlt unentschuldigt:

Kaindlstorfer Max (SPÖ)

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister – einberufen wurde;
- b) die Verständigung (Anlage 1) hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder zeitgerecht per E-Mail am 30. Oktober 2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am 30. Oktober 2023 öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 14. September 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift von jenen Gemeinderatsmitgliedern und –ersatzmitgliedern, welche an der betreffenden Sitzung teilgenommen haben, bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können;
- e) als Hilfsmittel zur Abfassung der Verhandlungsschrift Tonaufnahmegeräte verwendet werden.

Tagesordnung:

1. Änderung Kindergartenordnung und Kindergarten-Tarifordnung
2. Flächenwidmungsplan Nr. 5, Umwidmung von Teilen des Grundstückes 1597/2 KG St. Gotthard (Rodlstraße 11); Einleitung des Verfahrens
3. Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen für die Errichtung und den Bestand der Löschwasserbehälter Oberstraß und Grasbach
4. Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses vom 2. November 2023
5. Abwasserverband Unteres Rodltal, BA 17; Beschluss eines Bürgerschaftsvertrages zur Haftungsübernahme für ein Bankdarlehen
6. Abschluss einer Nutzungsvereinbarung für die Fläche zur Aufstellung einer Regionalbox
7. Allfälliges

Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1) Änderung Kindergartenordnung und Kindergarten-Tarifordnung

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Die Oö. Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz-Novelle 2023 war anlassgebend für die Überarbeitung der Kindergartenordnung. Der Sozialausschuss hat sich mit dem Thema befasst und in diesem Zuge auch die Kindergarten-Tarifordnung angepasst. Bei einer Erhebung wurde festgestellt, dass in den Osterferien Bedarf an Kinderbetreuung gegeben ist. Für den Sommer soll eine Lösung mit einer anderen Gemeinde in Form einer Kooperation gefunden werden. Bis nächste Woche werden wir von der Marktgemeinde Ottensheim eine Rückmeldung erhalten, ob eine Kooperation möglich wäre. Die dortige Bedarfserhebung ist noch nicht abgeschlossen.

GR Ulla Langhammer berichtet aus der Sozialausschusssitzung und stellt den **Antrag**, die Änderung der Kindergartenordnung (Anlage 2) und Kindergarten-Tarifordnung (Anlage 3) in der vorliegenden Form zu beschließen.

Bürgermeister Manfred Wurzinger merkt an, dass nach der Sozialausschusssitzung der Punkt 3.2. abgeändert wurde.

AL Reinhard Nimmervoll bringt die vorliegende Kindergartenordnung und Kindergarten-Tarifordnung zur Kenntnis.

GV Victoria Hofstätter: Wir haben bereits im Ausschuss unsere Bedenken dargebracht. Für die Kinder ist die Form einer Kooperation aus pädagogischer Sicht schwierig. Weiters möchten wir in diesem Zusammenhang um die Ausweitung der Öffnungszeiten der Krabbelstube ersuchen.

GR Marlies Arbeiter: Ich ersuche um längere Öffnungszeiten der Krabbelstube an Freitagen. Die Bedarfserhebung soll offener gestaltet werden und zwar so, dass am Erhebungsblatt keine Zeiten vorgegeben sind, sondern die benötigten Zeiten von den Eltern selbst eingetragen werden.

GV Victoria Hofstätter stellt den **Gegenantrag**, dieses Thema noch einmal im Sozialausschuss zu beraten, um eine passende Lösung für den Sommer zu finden bzw. die Öffnungszeiten noch einmal mit der Bedarfserhebung zu überarbeiten.

GR Ulla Langhammer: Im Sozialausschuss kamen wir überein, dass vorerst nur die nötige Anpassung aufgrund der Gesetzesänderung vorgeschlagen wird und wir die Öffnungszeiten im nächsten Jahr evaluieren.

Abstimmungsergebnis über den von GV Victoria Hofstätter gestellten Gegenantrag (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe):

3 JA-Stimmen: Victoria Hofstätter, Marlies Arbeiter und Benedikt Weixlbaumer

15 NEIN-Stimmen: Bgm. Manfred Wurzinger, Vbgm. Hans-Peter Schlägel, Wolfgang Day, Robert Ehrlinger, Ulla Langhammer, Markus Benda, Hannelore Wolfsteiner, Thomas Hofstätter, David Hofstätter, Gerhard Schietz, Stefan Erlinger, Herbert Zauner, Siegfried Holzbauer, Thomas Eichlberger und Ernst Bruckmüller

Abstimmungsergebnis über den von GR Ulla Langhammer gestellten Antrag (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe):

15 JA-Stimmen: Bgm. Manfred Wurzinger, Vbgm. Hans-Peter Schlägel, Wolfgang Day, Robert Ehrlinger, Ulla Langhammer, Markus Benda, Hannelore Wolfsteiner, Thomas Hofstätter, David Hofstätter, Gerhard Schietz, Stefan Erlinger, Herbert Zauner, Siegfried Holzbauer, Thomas Eichlberger und Ernst Bruckmüller

3 NEIN-Stimmen: Victoria Hofstätter, Marlies Arbeiter und Benedikt Weixlbaumer

2) Flächenwidmungsplan Nr. 5, Umwidmung von Teilen des Grundstückes 1597/2 KG St. Gotthard (Rodlstraße 11); Einleitung des Verfahrens

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Ein Ansuchen um Umwidmung von Teilen des Grundstückes 1597/2 KG St. Gotthard liegt vor und wurde im Bauausschuss beraten.

AL Reinhard Nimmervoll bringt das Ermittlungsblatt und den Änderungsplan zur Kenntnis.

Vizebürgermeister Hans-Peter Schlägel: Derzeit ist ein Teil des Grundstückes als gemischtes Baugebiet bzw. Grünland ausgewiesen. Ca. 199 m² sollen in gemischtes Baugebiet umgewandelt werden. Eine positive Stellungnahme des Ortsplaners liegt vor. Die Umwidmung entspricht dem örtlichen Entwicklungskonzept, da Abrundungen im Siedlungsgebiet Rottenegg möglich sind, wenn die Fläche an zwei Seiten an bestehendes Bauland anschließt. Der Kanal sowie der Wasseranschluss sind bereits auf den Grundstücken vorhanden und die Zufahrt ist über die Gemeindestraße Rodlstraße sichergestellt. Ein öffentliches Interesse an der beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung ist gegeben, es werden keine offensichtlichen Interessen Dritter verletzt und Entschädigungsansprüche gem. § 38 Oö. ROG 1994 gegenüber der Gemeinde werden nicht ausgelöst.

Der Bauausschuss schlägt dem Gemeinderat die Zustimmung zum Ansuchen vor und daher stelle ich den **Antrag**, die Einleitung des Verfahrens zur Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5, Umwidmung von Teilen des Grundstückes 1597/2 KG St. Gotthard (Rodlstraße 11) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe): Einstimmig.

3) Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen für die Errichtung und den Bestand der Löschwasserbehälter Oberstraß und Grasbach

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Die ersten zwei Löschwasserbehälter sollen errichtet werden. Der Löschwasserbehälter in Grasbach wird nun am Grundstück 2001/2 errichtet, da vermutet wird, dass die Bodenbeschaffenheit dort besser ist als am ursprünglich angedachten Standort. In Oberstraß soll der Löschwasserbehälter am Grundstück 1052 errichtet werden.

AL Reinhard Nimmervoll bringt die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge zur Kenntnis.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge für die Errichtung und den Bestand der Löschwasserbehälter Oberstraß (Anlage 4) und Grasbach (Anlage 5) abzuschließen.

Abstimmungsergebnis (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

4) Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses vom 2. November 2023

Bürgermeister Manfred Wurzinger bittet Obmann Benedikt Weixlbaumer um Verlesung des Berichtes des Prüfungsausschusses.

GR Benedikt Weixlbaumer verliest den Bericht des Prüfungsausschusses vom 2. November 2023 (Anlage 6) und stellt den **Antrag**, diesen zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

5) Abwasserverband Unteres Rodltal, BA 17; Beschluss eines Bürgschaftsvertrages zur Haftungsübernahme für ein Bankdarlehen

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Bei der letzten Gemeinderatssitzung wurden dahingehend bereits Beschlüsse gefasst. Eine Prüfung der Verträge ergab, dass der Bürgschaftsvertrag für den Kassenkredit nicht notwendig ist bzw. bei jenem für das Bankdarlehen ein paar Korrekturen notwendig sind und dieser daher neu zu beschließen ist.

Amtsleiter Reinhard Nimmervoll bringt den vorliegenden Bürgschaftsvertrag zur Kenntnis.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den vorliegenden Bürgschaftsvertrag über 137.332 Euro zur Haftungsübernahme für ein Bankdarlehen für den BA 17 des Abwasserverbandes Unteres Rodltal (Anlage 7) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

6) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung für die Fläche zur Aufstellung einer Regionalbox

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Morgen wird das geplante Projekt „Bauernstüb Rottenegg“ dem Projektauswahlgremium für eine Leader-Förderung präsentiert. Das Grundstück, auf dem das Projekt geplant ist, haben wir bereits von den Lebensräumen gemietet. Da im Erstentwurf davon ausgegangen wurde, dass kein Lagerraum notwendig ist, und sich das nun geändert hat, muss dahingehend noch ein neuer Vertrag abgeschlossen werden.

AL Reinhard Nimmervoll bringt den vorliegenden Nutzungsvertrag zur Kenntnis.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, die vorliegende Nutzungsvereinbarung (Anlage 8) für die Fläche zur Aufstellung einer Regionalbox mit der Bauernstüb GmbH abzuschließen.

GR Benedikt Weixlbaumer merkt an, dass rechtlich die zur Verfügungstellung von einer Fläche nur erteilt werden darf, wenn man Eigentümer der Fläche ist bzw. die Berechtigung dafür hat. Wird die Grundeigentümerin zustimmen?

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Es hat Gespräche gegeben, die Zustimmung wird erteilt werden.

GV Victoria Hofstätter: Ein tolles Projekt. Wann wird das geplante Projekt umgesetzt?

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Die Entscheidung über die Förderung wird morgen getroffen, dann kann die Bestellung getätigt werden. Die Lieferzeit der Regionalbox beträgt 3 Monate.

Abstimmungsergebnis über den von Bürgermeister Manfred Wurzinger gestellten Antrag (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe): Einstimmig.

7) Allfälliges

Bürgermeister Manfred Wurzinger:

Hochgatterer-Straße: Eine neue Art des Banketts wird im Bereich zwischen Eschelberg und Obereschelberg eingebaut, nachdem nach jedem Regenwetter die Bankette ausgeschwemmt waren. Im Bereich Reithmühl und St. Gotthard / Stöckl-Kreuzung stehen auch Straßenarbeiten durch den Wegeerhaltungsverband an.

Flutmulde: Die wasserrechtliche Verhandlung für die Flutmulde findet am Donnerstag, 9. November 2023 statt. Die Umsetzung ist für kommenden Frühling geplant.

Leerstands- und Brachenmanagement: Leere Flächen wurden bereits bekannt gegeben, Schwerpunkt sind die Ortszentren. Nach einer öffentlichen Ausschreibung bekommt jede Gemeinde einen Planer zugeteilt, mit dem es Gespräche geben wird und der einen Katalog für unsere Gemeinde erstellen wird. 65% Förderung ist für öffentlichkeitsnahe Nachnutzung möglich, 40% für wirtschaftliche Nachnutzung oder auch Abbruchförderung, jedoch keine für Wohnungsnutzung; 80% Förderung für Bestandsscan.

Region uwe: Die Region Urfahr West ist nun in Ottensheim im Obergeschoß der Raiffeisenbank eingemietet. Eine Karenzvertretung für das KEM-Management wurde aufgenommen.

Überschalltraining des Bundesheeres: In unserer Gemeinde kann es dadurch in der Kalenderwoche 45 und 46 zu Lärmbelästigung kommen.

Klimabündnis: Am 14. November 2023 findet das Jahrestreffen in Steyr statt. Bitte um Info, wenn jemand daran teilnehmen möchte.

Weihnachtsbaum am Kirchenplatz: Wir sind auf der Suche nach einem Weihnachtsbaum für den Kirchenplatz St. Gotthard.

GR Thomas Eichlberger informiert über die gestartete Petition „Jetzt Regional-Stadtbahn Linz auf Schiene bringen“.

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Wir werden die Petition ankündigen.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung:

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegte Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 14. September 2023 wurden keine Einwände erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:27 Uhr.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführerin

Anlagen:

1. Verständigung vom 30. Oktober 2023
2. Kindergartenordnung (TOP 1)
3. Kindergarten-Tarifordnung (TOP 1)
4. Dienstbarkeitsvertrag Löschwasserbehälter Oberstraß (TOP 3)
5. Dienstbarkeitsvertrag Löschwasserbehälter Grasbach (TOP 3)
6. Bericht des Prüfungsausschusses vom 02.11.2023 (TOP 4)
7. Bürgerschaftsvertrag (TOP 5)
8. Nutzungsvereinbarung Regionalbox (TOP 6)

Der Vorsitzende beurkundet in der Sitzung vom, dass

- gegen diese Verhandlungsschrift keine Einwendungen erhoben wurden.
- die Verhandlungsschrift aufgrund von Einwendungen durch Beschluss in den Tagesordnungspunkten zu ändern war.
- den erhobenen Einwendungen gegen die Tagesordnungspunkte dieser Verhandlungsschrift durch Beschluss nicht Rechnung getragen wurde.

St. Gotthard i.M., am

.....
Vorsitzender

Das ordnungsgemäße Zustandekommen der vorstehenden Verhandlungsschrift des Gemeinderates wird bestätigt.

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat GRÜNE